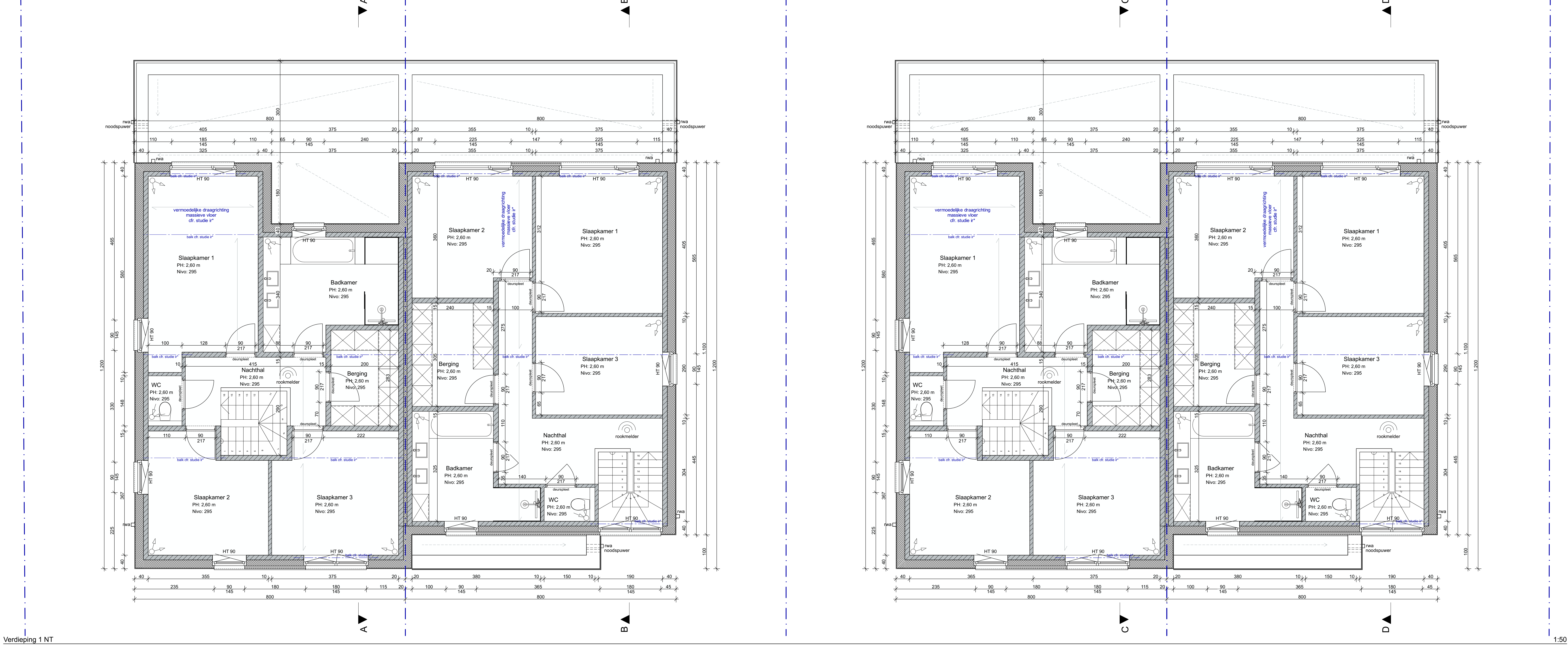
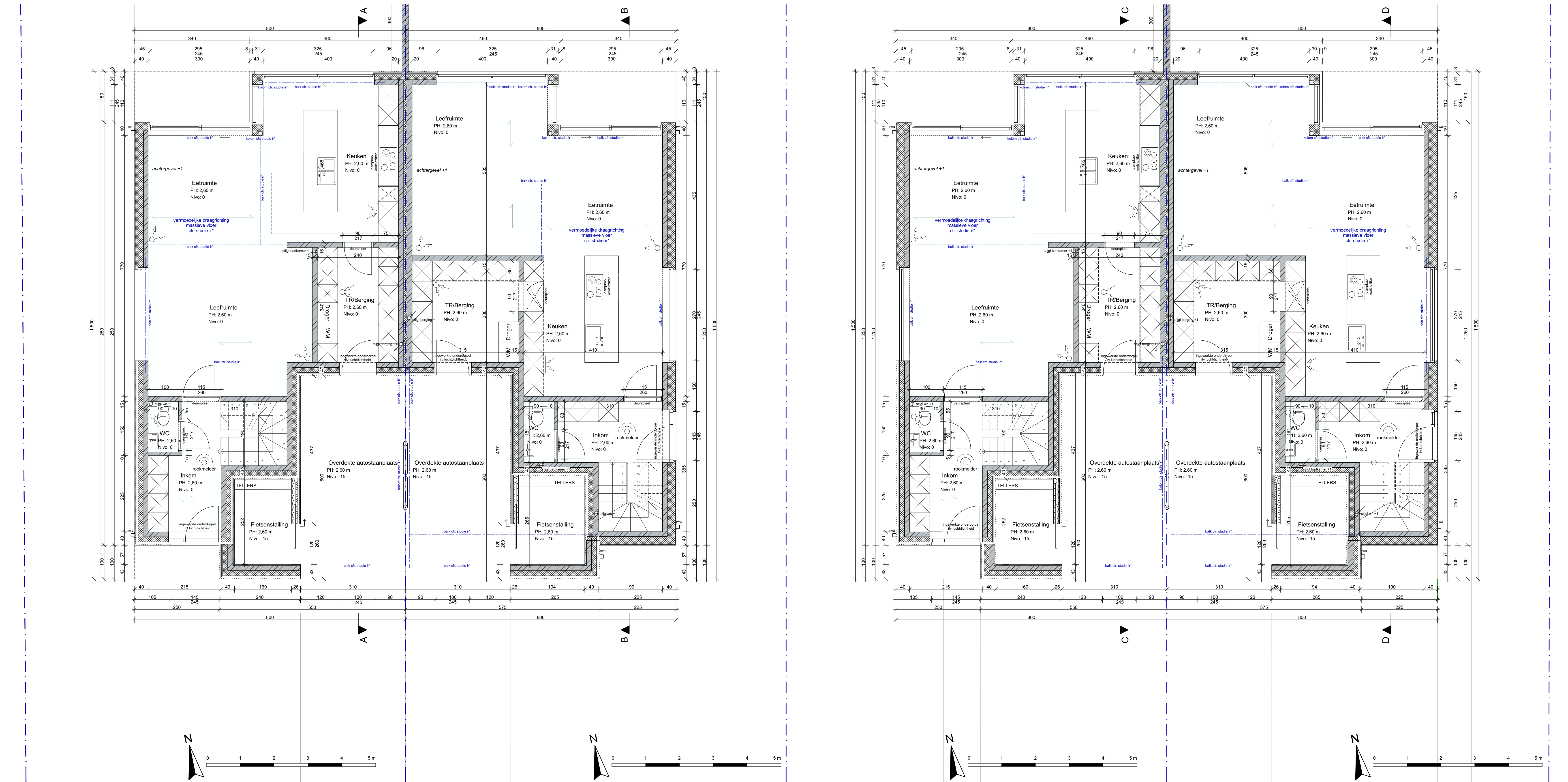




Verdieping 1 NT

1:50



Geplkvloers NT

1:50

LEGENDE

Bestaande toestand

- Stijlwand
- Houten dakstructuur
- Isolatie dakstructuur
- Dakpannen
- Chape
- Vloerisolatie
- Ongewapend beton
- Gewapend beton, geweven
- Gewapeld beton
- Binnenvloer

Nieuwe toestand

- Houten dakstructuur
- Dakpannen
- Dakruif EPDM
- Grindlaag
- Harde isolatie (PUR, XPS)
- Zachte isolatie (MW)
- Isolerende vloerisolatie
- Houten vloer
- Chape
- Ongewapend beton
- Gewapend beton, geweven
- Breedplaat met opstort
- Aan te vullen grond
- Gestabiliseerd zand
- Gewapeld beton
- Muren en vloeren
- Muren en vloeren
- Muren en vloeren
- Betonskeletten (funderingsnetwerk)
- Stijlwand

- Alfleur regnermeter
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater
- Alfleur sanitair afvoerwater

Materialen

GEVELAFWERKING:

01. Gevelpleister - witlint
02. Houten gevelafwerking - bruin
03. Arduren plint
04. Aluminium busw - antraciet
05. Aluminium busw - houten afwerking
06. Dubbel isolerende beglazing, cfr. normering
07. Aluminium dorpel - antraciet
08. Arduren dorpel
09. Aluminium dakrand - antraciet
10. Aluminium afvoer - antraciet

BUITENSCHRIJNWERK:

BEGLAZING:

DEUR- en RAAMDORPELS:

DAKRAND:

REGENWATERAFVOER:

STABILITEIT

ALLE HOUT, BETON EN STAALSTRUCTUREN ZIJN LOUËR INFORMATIEF
(*Dit is slechts een indicatie van het te gebruiken structureel element. De dimensionering van de definitieve structurele elementen zijn te volgen zoals voorgeschreven op het stabiliteitsplan)

ALLE FUNDERINGEN:

- tot op vaste, onaangetaste en voorstijpe grond
- draagkracht min. 2.5kg/cm²
- onderzijde voorstijpe min. 50cm onder toekomstig maaiveld
- voor de uitvoering van de funderingen wordt verwezen naar de plannen van de bevoegde ingenieur

ALGEMENE OPMERKINGEN

- Ventilatievoorzieningen te voorzien conform geldende normeringen
- Toevoer en afvoergebieden te berekenen door installateur ventilatie en ter goedkeuring voor te leggen aan architect
- EPB - regeling te volgen. Alle materialen waarvan de totale isolerende eigenschappen lager zijn dan in het EPB-verslag, hebben de eigenschappen in het EPB-verslag voorrang
- Ventilatiestelsel type D+
- Types en diktes vermeldde isolatiematerialen zijn enkel ter informatie en dienen voor de start van de werken door verslaggever EPB gecontroleerd te worden teneinde te voldoen aan individuele U-waarden en globaal S2b en E30 peil (bouwvoorwaarden vanaf 01/01/2023)
- Buitenschrijnwerk met borsteling < 90cm te voorzien van veiligheidsbeglazing, cfr. geldende normering
- Roookmeiders te voorzien, cfr. nieuw Vlaams Decreet
- Alle buitenschrijnwerk moet voldoen aan de luchtdichtheidsnormen cfr. EPB en mag in geen geval thermisch onderbroken worden van de gevel- en vloerisolatie
- Alle matten zijn ter informatie en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden
- Alle woningscheidende constructies dienen volgens de NBN S01-400-1 akoestisch minimum te voldoen aan de klasse C-eisen voor nieuwbouw appartementen en klasse B-eisen voor nieuwbouw rijwoningen

DIT IS GEEN UITVOERINGSPLAN, MAAR EEN PLAN DIENSTIG VOOR EEN BOUWAANVRAAGDOSSIER

BOUWAANVRAAGPLAN

Project

PROVINCIE: West-Vlaanderen
GEMEENTE: Maldegem

Ligging

Halledreef 19b en 19c Lot 1-2-3-4
9990 Maldegem

Bouwheer

Carpels-Cornellie construct BV
vertrouwwoordigd door Dhr. Dave Carpels
Moerkerkse Steenweg 572
8310 BRUGGE
Tel: 0486 48 48 73

Architect

Architectenbureau Plan-Concept bvba
o.v.a. Burgerlijke Vereniging met Beperkte Aansprakelijkheid
P. LANDY, architect zaakvoerder
Burg. Steenweg 16
8310 BRUGGE
BTW: BE0474.586.121
Tel.: 05077.53.53 - Fax: 05036.46.16 - email: info@planconcept.be - website: www.planconcept.be



DIT IS GEEN UITVOERINGSPLAN, MAAR EEN PLAN DIENSTIG HET BOUWAANVRAAGDOSSIER

Bouwen van 4 halffopen ééengezinswoningen (2 koppelvloers)

gelijkvloers + verdieping +1 NT

Dossier
AR2410



nr.	datum	aard van de wijziging	Datum
1	14/05/2025	Bouwaanvraag	14/05/2025
2			Schets volgens schaalafbeelding
3			en bemeting
4			Aanvragen
5			2/4